

Stečajna masa iza SUPELLEX d.o.o. u stečaju
Zadar, Dalmatinskog sabora 3,
OIB: 32532280264
Stečajna upraviteljica
IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3,
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Fax: 023/254-410
Mob: 098298005
e-mail: ibosotina@gmail.com

Na posl.br. St-25/2023

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ZADAR, dr. Franje Tuđmana 35

PREDMET: Sazivanje Skupštine vjerovnika

- Radi diobe kupovnine ostvarene prodajom č. zem. 702/1 u k.o. Zadar
i prodaje č. zem. 701/3 u k.o. Zadar – predlaže se

1. Podneskom od 14. veljače 2024. godine dostavila sam sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretninu oznake kč. br.702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m², od čega kuća 320 m² i dvor 543 m², u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i prizemlju stambene poslovne građevine; u podrumu – skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju-poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom upisana u zk.ul.1258 k.o. Zadar.

Troškove unovčenja obračunala sam u iznosu od 39.312,73 eura/296.201,76 kn.

Procijenila sam da bi se iz prihoda ostvarenog prodajom predmeta s razlučnim pravo trebalo rezervirati i sredstva za ostale opće troškovi stečajnog postupka za koje 1.322,00 eura/9.960,61 kn što sveukupno iznosi 40.634,73 eura/306.613,37 kn.

Razlučni vjerovnik TIM d.o.o. OIB: 99250182147, NADIN 94, NADIN 23223 ŠKABRNJA uplatio je na račun FINA-e jamčevinu u iznosu 39.973,80 eura/301.182,60 kuna, radi čega sam predložila Sudu da pozove kupca-razlučnog vjerovnika da pored uplaćene jamčevine uplati još iznos od 660,93 eura/4.979,78 kn.

Sud je dana 20. ožujka 2024. godine donio rješenje o dosudi te je naložio kupcu/razlučnom vjerovniku društvu TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja u roku od 8 (osam) dana uplatiti iznos od 368,94 eura.

Kupac/razlučni vjerovnik je od strane suda pozvan da uplati iznos od 368,94 eura, a ne kako je to predloženo u podnesku od 14. veljače 2024. godine, jer je došlo do korekcije obračuna budući je razlučni vjerovnik podmirio trošak za procjenu nekretnina ranije.

Razlučni vjerovnik je dostavio dokaz o uplati iznosa od 368,94 eura kako je to određeno rješenjem o dosudi.

Slijedom navedenog za stečajnu masu rezerviran je iznos od 40.342,74 eura za podmirenje :

- Računa FINA-e za provedbu dražbe u iznosu od 92,90 eura,
- Nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu od 36.118,92 eura
- Doprinos na nagradu stečajnoj upraviteljici za 7,5 % što iznosi 2.708,92 eura
- Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 1.322,00 eura

Nekretnina na kojem postoji razlučno pravo unovčena je za iznos od 459.103,50 eura.

Za namirenje razlučnog vjerovnika preostao je iznos od 418.760,76 eura.

Razlučni vjerovnik je dostavio sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom.

Rješenjem o utvrđenim tražbinama vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB: 13667298928 priznata je tražbina 2. višeg isplatnog redan u iznosu od 489.931,10 eura. Navedenu tražbinu otkupio je vjerovnik TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja.

Razlučni vjerovnik je dostavio sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom.

U iznosu priznate tražbine sadržana je glavnica i kamate obračunate do dana otvaranja stečajnog postupka, a u obračunu tražbine osigurane razlučnim pravom sadržane su i zakonske zatezne kamate do otvaranja stečajnog postupka do 19. veljače 2024. godine, a što je tražbina nižeg isplatnog reda.

Slijedom navedenog razlučni vjerovnik je namiren za 85,47 % u odnosu na utvrđenu tražbinu.

Ivan Arbanasa, OIB: 73217614259, Zadar, Fra Ivana Zadranina i Frane Grbića, OIB: 18394307203, Zadar, Braće Vranjanin 9 se ne mogu namiriti iz naprijed navedene nekretnine.

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41 je svoje potraživanje prijavio u stečajnom postupku će se u preostalom dijelu svoje tražbine namirivati prodajom ostale imovine koja čini stečajnu masu.

Ivan Arbanasa, OIB: 73217614259, Zadar, Fra Ivana Zadranina i Frane Grbića, OIB: 18394307203, Zadar, Braće Vranjanin 9 nisu prijavili svoja potraživanja u stečajnom postupku nad ovim dužnikom.

2. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zk. ul.br. 11246 u k.o. Zadar, kat. oznake č. zem. 702/3, pašnjak i mocira-gromača površine 252 m², od čega pašnjak površine 113 m² i mocira-gromača površine 139 m². U odnosu na navedenu nekretninu nema tereta.

Prikupljala sam ponude za izradu procjene tržišne vrijednosti navedene č. zem. te sam prihvatila najpovoljniju ponudu koju sam primila od Vjeke Dizdara, dipl. ing. , stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Navedeni vještak izradio je procjenu te prema nalazu i mišljenju od 17. travnja 2024. godine tržišna vrijednost č. zem. 702/3 u k.o. Zadar iznosi 34.600,00 eura (137,30 eura/m²).

DOKAZ: Procjmbeni elaborat

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 24. svibnja 2023. godine donesena je odluka o unovčenju nekretnine kat. oznake č. zem 702/1 u k.o. Zadar koja je bila opterećena razlučnim pravima, a u odnosu na nekretninu č. zem. 702/3 u k.o. Zadar u vlasništvu stečajnog dužnika do sada nije donesena odluka o prodaji.

Slijedom navedenog predlažem sudu da se sazove Skupština vjerovnika sa radi:

1. Donošenju odluke o diobi kupovnine ostvarene prodajom č. zem. 702/1 u k.o. Zadar na način da se iz prihoda ostvarenog prodajom predmeta na kojem postoji razlučno pravo u iznosu od 459.103,50 eura prvenstveno se namiruju troškovi unovčenja predmeta prodaje, i dijelom razučni vjerovnik TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja

a) u stečajnoj masi zadrži iznos od 40.342,74 eura, kojim iznosom će se podmiriti troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta s razlučnim prvom.

b) razučni vjerovnik TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja namiren je iznosom od 418.760,76 eura (prijeboj tražbine) što iznosi 85,47 % u odnosu na prijavljenu tražbinu,

2. Donošenje odluke o prodaji nekretnine upisane u zk. ul.br. 11246 kat. oznake č. zem. 702/3, pašnjak i mocira-gromača površine 252 m², od čega pašnjak površine 113 m² i mocira-gromača površine 139 m², po procijenjenoj vrijednosti ovlaštenog procjenitelja nekretnina koja iznosi 34.600,00 eura.

U Zadru, 22. travnja 2024. godine.

Stečajna upraviteljica
Ivanka Bosotina